

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Воронежская обл,  
Воронеж

**Стоимость:** rub 62 999 314

**Объект:** здание  
2114 м2

**Адрес:** Промышленная ул, 4

**Комментарий:** Офисное здание в собственность 2114 кв. м. Стоимость 62 999 314 руб, 29 801 руб. за кв. м, р-н Ленинский. административное здание, 2007 год постройки. Класс В+. Общая этажность здания - 6, цоколь. Первая линия домов. Отличная отделка помещений. Потолки 2.88 м. Материал стен: кирпичный. В здании: система отопления, система водоснабжения. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Лифт. Телекоммуникации: телефон, интернет. Первый этаж оборудован под банк. Электричество 200 кВа. Два отдельных входа. Земельный участок 6 соток. Парковка: 30 м/м. Офисный центр имеет выгодное расположение на первой линии домов улицы Промышленная, соединяющей две магистральные улицы - 9-е Января и Свободы, здание центра расположено в пешеходной близости к культурному и административному центру города: в семи минутах ходьбы от администрации области. До вокзала - 15 минут и до аэропорта - 35 минут на автомобиле. Все помещения сданы в краткосрочную аренду. Один собственник более 3-х лет. Обременений нет. Сайт: [https://realty.jcat.ru/cbc663e9/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/cbc663e9/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://voronezh.nndv.ru/kommercheskaia204903.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://voronezh.nndv.ru/kommercheskaia204903pismo.aspx>

**Размещено:** с 23.05.18 16:11:52 до 23.05.19 16:11:52

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

